



## Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75  
Sevilla

Teléfono: 685500991  
Teléfono 2: 955228220  
e-mail: Javier@loscaños.es  
e-mail 2: jesus@loscaños.es

Referencia: **796-v**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **147.000 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 1  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41016  
 Zona: Las Torres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 126  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1967

**M<sup>2</sup> terraza:** 1  
**Orientación:** oeste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

**Torreblanca de los Caños. Zona Las Torres. Los Caños Punto de Venta** presenta esta fantástica vivienda ubicada en una **excelente zona del barrio**, ideal para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

**REF: 796 PVP: 147.000 €**

**Piso de 126m<sup>2</sup> en primera planta** totalmente reformado, con un **salón distribuidor** que da acceso a todas las estancias, **3 habitaciones exteriores** muy luminosas y una **cocina-comedor con barra americana** que aporta modernidad y funcionalidad.

El **baño completo** dispone de **armario empotrado**, aportando espacio de almacenaje muy útil. Además, cuenta con un **patio interior rejado** ideal para desahogo o como zona de ventilación. En la azotea se encuentra un **lavadero amplio** de uso privado.

Además, te ofrecemos **estudio económico gratuito, asesoramiento personalizado** y ayuda en la gestión de tu hipoteca sin compromiso. **Nos avalan más de 20 años de experiencia en Torreblanca.**

---