



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: laura@loscaños.es
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1503-v**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **207.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Sevilla
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41016
Zona: Las Torres



M² construidos: 232
Dormitorios: 7
Antigüedad: 1968
Suelo de: gres
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 3

Descripción:

Torreblanca de Los Caños - Las Torres. Los Caños Punto de Venta presenta una excelente oportunidad tanto para inversión como para vivienda familiar. Se trata de un inmueble compuesto por **3 viviendas** con un total de **232 m² construidos**, ofreciendo múltiples posibilidades gracias a su distribución y a que todas las viviendas se encuentran **listas para entrar a vivir**.

REF 1.503 PVP 207.000€

La distribución es la siguiente:

Vivienda en planta baja: dispone de 2 dormitorios con posibilidad de habilitar un tercero, amplio salón, cocina amueblada abierta al comedor, baño completo con placa de ducha y práctico mueble de almacenaje. Además, cuenta con un **gran patio privado** con zona cubierta y descubierta, ideal para disfrutar en cualquier época del año.

Vivienda en planta alta: compuesta por 2 habitaciones, salón, cocina amueblada y baño con plato de ducha.

Vivienda tipo dúplex: distribuida en planta principal con cocina abierta al salón y baño con ducha, mientras que en la planta superior se encuentran 2 habitaciones.

La propiedad dispone además de una **amplia azotea con 2 trasteros**, aportando un valioso espacio extra de almacenamiento.

Entre sus características destacan que **cada vivienda cuenta con aire acondicionado** y dispone de **contadores independientes de electricidad**. En cuanto al suministro de agua, existe un único contador general con **3 lecturas independientes**, permitiendo que cada vivienda abone su propio consumo.

Ubicada en una zona con todos los servicios al alcance, se encuentra **cerca de colegios, supermercados y parada de autobús**, lo que garantiza comodidad y una excelente calidad de vida.

Una propiedad ideal para familias numerosas, para varias generaciones o para quienes buscan obtener rentabilidad mediante el alquiler de viviendas independientes.

Estudio económico gratuito. Te ayudamos a conseguir tu hipoteca si lo deseas y te asesoramos sobre las posibilidades de compra sin ningún tipo de compromiso. **Más de 20 años de experiencia nos avalan en Torreblanca.** ¡Solicita más información y ven a visitarla!
