



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: laura@loscaños.es
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1490-v**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **192.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41016
 Zona: El Ranchito



M² construidos: 318
Garajes: 5
Baños: 2
Armarios: 5

Suelo de: gres
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1975

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Torreblanca de Los Caños El Ranchito. Magnífica oportunidad de adquirir una vivienda única por su amplitud, versatilidad y excelente ubicación.

Se trata de una **casa de esquina de dos plantas con 318 m² construidos**, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio extra o zona de negocio/garaje.

REF 1490 PVP 192.000€

En la planta baja encontramos **dos amplios locales independientes pero comunicados interiormente**, con capacidad para **4-5 vehículos**, perfectos como garaje, almacén o incluso para desarrollar actividad profesional. Además, dispone de **entrada independiente a la vivienda con armario empotrado**, ideal como zona de almacenaje.

La primera planta ofrece un **salón-comedor muy espacioso y luminoso**, con posibilidad de crear una habitación adicional. La vivienda cuenta con **4 amplios dormitorios con armarios empotrados**, dos de ellos equipados con aire acondicionado. Dispone de **2 baños completos con bañera**, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal, y **cocina totalmente amueblada**.

En la parte superior, disfrutarás de **dos azoteas** y un **lavadero de gran tamaño** con potencial para convertirse en una estancia adicional.

La vivienda destaca por su **gran luminosidad** y se encuentra **lista para entrar a vivir**.

Ubicación excelente, cercana a **colegios, supermercados y parada de autobús**, lo que la convierte en una opción muy cómoda para el día a día.

Ofrecemos **estudio económico gratuito**, te ayudamos a conseguir tu hipoteca y te asesoramos durante todo el proceso de compra **sin ningún compromiso**.

Más de 20 años de experiencia en Torreblanca nos avalan.
