



Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75
Sevilla

Teléfono: 685500991
Teléfono 2: 955228220
e-mail: laura@loscaños.es
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1475-v**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **155.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: Baja
 Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41016
 Zona: Las Torres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 103
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2027

Suelo de: porcelánico
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: preinstalado
Baños: 1

Descripción:

Descubre esta magnífica vivienda situada en **Torreblanca de Los Caños**, dentro de un **edificio de nueva construcción**, ideal para quienes buscan confort, diseño y calidad.

REF 1475 P.V.P. 155.000€

La vivienda, en **planta baja**, cuenta con **103 m² construidos** perfectamente distribuidos. Dispone de **3 dormitorios exteriores** que aportan luz natural durante todo el día y un **baño completo con placa de ducha**, moderno y funcional.

La **cocina amueblada** se integra en un **salón amplio y luminoso**, creando un espacio abierto y acogedor, perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Además, la vivienda destaca por su **patio privado de 26 m²**, un auténtico oasis para relajarte, disfrutar del aire libre o crear tu propio espacio verde.

En cuanto a calidades, cuenta con **carpintería interior de madera lacada en blanco**, **carpintería exterior de aluminio lacado blanco con rotura de puente térmico** y **preinstalación de aire acondicionado frío/calor**, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.

Una oportunidad única para estrenar vivienda en una zona tranquila y bien comunicada. ¡No la dejes escapar!

Las fotos son orientativas. Fecha prevista de entrega en Febrero 2027
