



## Los Caños Punto de Venta

C/ Torremejía, 75  
Sevilla

Teléfono: 685500991  
Teléfono 2: 955228220  
e-mail: laura@loscaños.es  
e-mail 2: laura@loscaños.es

Referencia: **1472-v**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **121.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41016  
 Zona: Las Torres



**M<sup>2</sup> construidos:** 98  
**Orientación:** este

**Suelo de:** gres  
**Baños:** 1

**Dormitorios:** 1  
**Antigüedad:** 1969

---

**Descripción:**

**Torreblanca de Los Caños - Las Torres. Los Caños Punto de Venta** presenta esta acogedora **casa de una sola planta** con 98 m2 construidos, ideal para vivir o para invertir y alquilar.

REF 1472 P.V.P. 121.000€

La vivienda cuenta con **1 dormitorio amplio con posibilidad de habilitar un segundo dormitorio**, un **salón distribuidor** que aporta comodidad y funcionalidad, y una **cocina amueblada**.

Dispone de **baño completo reformado con placa de ducha**, **patio de luz**, **trastero aprovechando el hueco de la escalera**, además de **azotea con lavadero**, perfecta para disfrutar del aire libre o ampliar las posibilidades de la vivienda.

Ubicada en una zona muy práctica, **cercana a colegios, supermercados y parada de autobús**, con todos los servicios a un paso.

Ofrecemos **estudio económico gratuito**, **te ayudamos a conseguir tu hipoteca** si lo deseas y te **asesoramos sin compromiso** en todo el proceso de compra.

**Más de 20 años nos avalan trabajando en Torreblanca.**

Si quieres, puedo hacer otra versión más corta, más emocional o enfocada 100 % a inversores

---